



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-4489/2016-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CROATEH, d.o.o. u stečaju, OIB 43573088763, Zagreb, Draškovićeve 47/a, 11. studenoga 2021.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika CROATEH, d.o.o. u stečaju, OIB 43573088763, Zagreb, Draškovićeve 47/a, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, i to:

- a) poslovni prostor u Splitu, Jurja Šižgorića 20, površine od 190,05 m², suteran, izvanknjižno vlasništvo u zgradi upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižnom odjelu Split, upisana u zk.ul. 17031, kčbr. 9970/81 ZGRADA, JURJA ŠIŽGORIĆA 20 i kčbr. 9970/1 NEPLODNO, DIO STAMBENO POSLOVNE ZGRADE, k.o. Split
- b) poslovni prostor u Karlovcu, Maksimilijana Vrhovca 15, izvanknjižno vlasništvo u zgradi upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno knjižni odjel Karlovac, upisana u zk.ul. 840, kčbr. 2541/1, Broj D.L. 1216, k.o. Karlovac II, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, UL. MAKSIMILIJANA VRHOVCA I DVORIŠTE površine 3.597 m², i to :

poslovni prostor, I stubište, u prizemlju, površine 86,8 m², ulazak sa terase

- c) poslovni prostor upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka, upisan u zk.ul. 12537 k.o. Rijeka, kčbr.1016/4 kuća sa dvorištem u ul. Pomerio od 151 m² i to:

18.suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
stan ili poslovni prostor površine 132,00 m²

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. I. ovog rješenja.

III. Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac i Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-4489/16-24 od 11. ožujka 2019., otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom.

2. Stečajna upraviteljica je podneskom od 1. listopada 2021. podnijela sudu i prijedlog za donošenje odluke o prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku, koje su izvanknjižno vlasništvo na poslovnim prostorima u Splitu, Karlovcu i Rijeci.

3. Na skupštini vjerovnika održanoj 9. studenog 2021. vjerovnici su donijeli odluku o prodaji predmetnih nekretnina pred Financijskom agencijom.

4. Na prijedlog stečajne upraviteljice, a temeljem članka 247. stavak 1., 2., 3. i 4. u svezi s čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17) riješeno je kao u izreci.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 11. studenoga 2021.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac i Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka
3. e-Oglasna ploča
4. Spis

Broj zapisa: **eb301-e17f8**

Kontrolni broj: **050d2-0f516-25b95**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.